

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 704

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Συκεών και Πολίχνης για τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Σταδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9.

4. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής.

5. Τις υπ' αριθ. 257/84, 239/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών και την υπ' αριθ. 176/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

6. Τις υπ' αριθ. 169/85 και 36/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 326/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Θεσσαλονίκης) στο χώρο του Δημοτικού Σταδίου που είχε εγκριθεί με το από 31.1.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 74/Δ) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου αυτού και

2. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε παρακείμενη εκτός σχεδίου περιοχή των Δήμων Συκεών και Πολίχνης με τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Σταδίου ως και η θέση και η διάταξη των κτιρίων αυτού, όπως φαίνονται οι παραπάνω ρυθμίσεις στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44609/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης έξι τοις εκατό (6%).
2. Συντελεστής δόμησης 0,07.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

Κλ. 1:1.000

Γ 44609/86

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών (ν. Θεσσαλονίκης) κ επέκταση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Συκεών κ Πολίχνης για τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Σταδίου κ. καθορισμός όρων κ περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52996/3008 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Λόγγο Παξών του Ν. Κερκύρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέφανου Ανεμογιάννη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 9.7.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 16.7.1986 (αρ. πρ. 52996/3008/16.7.86) απάντηση του Στέφανου Ανεμογιάννη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Λόγγο Παξών Ν. Κερκύρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέφανου Ανεμογιάννη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με τη διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ-52996/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου καθώς και του περιβάλλοντα χώρου του που συνδέεται λειτουργικά με το κτίριο.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στο περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

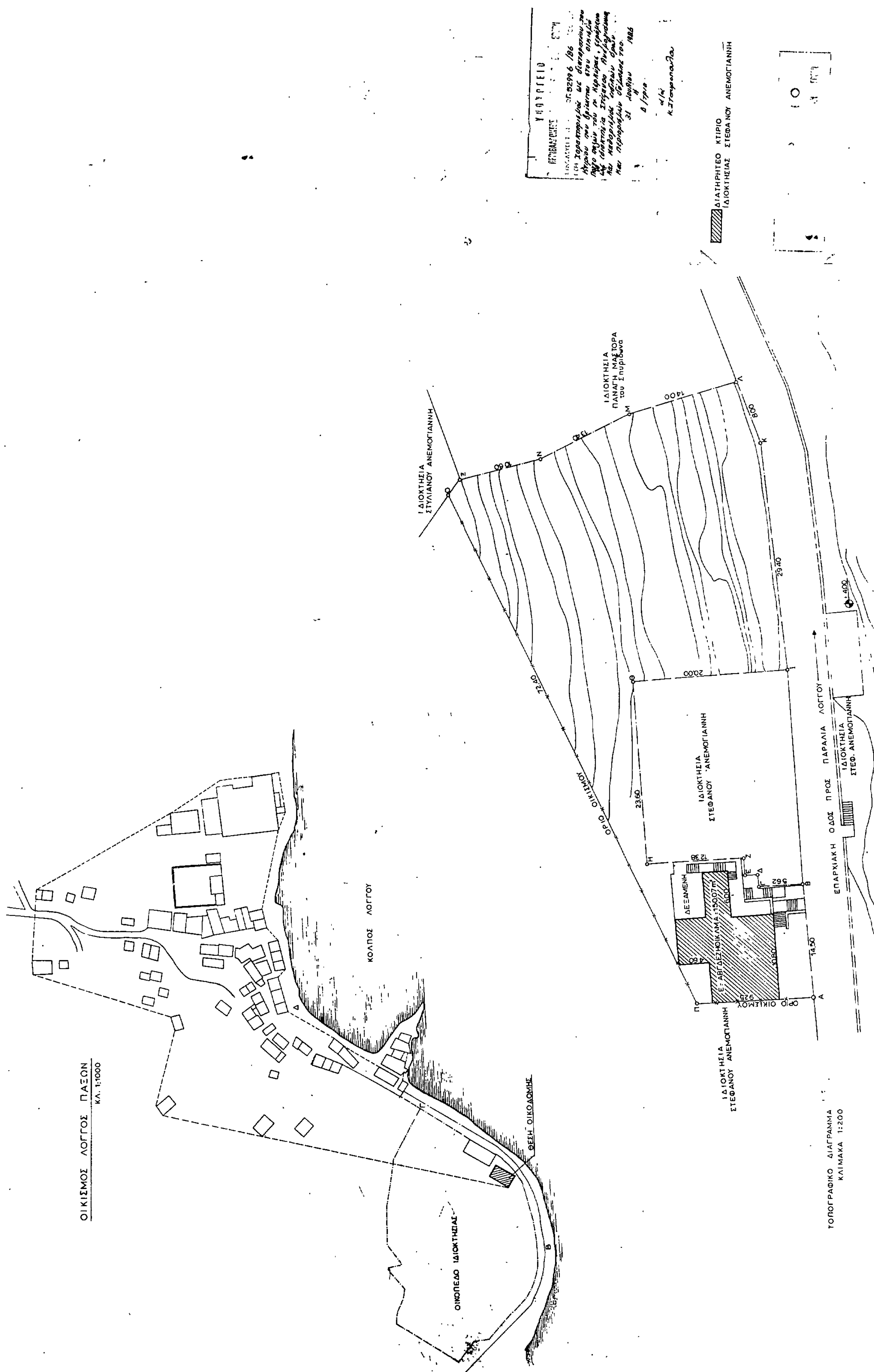
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΓΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΚΛ. 1:1000
ΚΟΛΠΟΣ ΛΟΓΓΟΥ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΜΑΣΤΟΡΑ του Σπυρίδωνα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΓΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΦ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθ. 51403/2858 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Αθικίων του Ν. Κορινθίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Αναστασίας Κόλλια και Σπύρου Κόλλια, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 2.7.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 8.7.1986 (αρ. πρ. 51403/2858/8.7.86) απάντηση των Αναστασίας Κόλλια και Σπύρου Κόλλια, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Αθικίων του Ν. Κορινθίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Κόλλια και Σπύρου Κόλλια, όπως αυτό σημειώνεται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ.51403/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΘΙΚΙΑ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ.51403/86
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη περιοχή Αθικίων του Ν. Κορινθίας, γνωστού ως ιδιοκτησία Αναστασίας Κοίλλια κ. Σπύρου Κοίλλια και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του.
31 Ιουλίου 1986
Η
Δ/ντρια
α/α
ΚΑΤΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Αριθ. 36428/2054 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του συνόλου των κτιρίων ισογείων που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του Οικισμού Αγία Φωτιά στην επαρχία Σητείας του Νομού Λασιθίου, φερομένων ως ιδιοκτησία Ιωάννη και Τζένη Καφετζάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 11.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αρ. πρ. 36428/2054/13.5.86 απάντηση των Ιωάννη και Τζένη Καφετζάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το σύνολο των ισογείων κτιρίων που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του Οικισμού Αγία Φωτιά στην επαρχία Σητείας του Νομού Λασιθίου, φερόμενα ως ιδιοκτησία Ιωάννη και Τζένη Καφετζάκη, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση και με αρίθμηση από 1 μέχρι και 7 στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ.36428/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής παραδόσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Απαγορεύεται η κατεδάφιση των διατηρητέων κτιρίων ή τμημάτων αυτών καθώς και κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους όπως λίθινα πλαίσια, τόξα, καμάρες, τζάκια σταμνοστάτες.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου στα με αριθμό 4 και 7 διατηρητέα ισόγεια κτίρια όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό της παρ. 1, καθώς και η αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων ή τμημάτων τους που έχουν φθαρεί ή καταστραφεί. Οι προσθήκες και η αποκατάσταση γίνονται έχοντας υπόψη των αρχιτεκτονική σύνθεση, τη μορφολογία και τη τεχνοτροπία του συνόλου των κτιρίων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια καθώς και σε ικριώματα στους ελεύθερους χώρους τους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση των κτιρίων μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Γιά κάθε εργασία προσθηκών και αποκατάστασης καθώς και για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτιρίων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για κάθε οικοδομική εργασία στη περιοχή που σημειώνεται με μαύρη διακεκριμένη εστιγμένη γραμμή στο τοπογραφικό της παρ. 1 απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Β

πρώην επαρχιακή οδός Ιεράπετρας

ιδ. Καραβιτάκη

ιδ. Εμ. Καμπιτάκη

ιδ. Τσουράκη

ιδ. Ε. Ιωαννίδη

Κοινοτική οδός

ιδ. Παλιάκη

ιδ. Καλαιτζάκη

ιδ. κληρονόμοι Ι. Καραβιτάκη

ιδ. Ζαλιτη

ιδ. Ι. Ηγουμενάκη

Περιοχή προστασίας

1 2 3 4 5 6 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 36428/86

χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του συνόλου των κτιρίων που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του οικισμού Αγ. Φωτιά στην επαρχία Σητείας του Ν. Λασιθίου, γραφικών ως ιδιοκτησία Ιωάννη & Τζένη Καφετζάκη & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"

31 Ιουλίου 1986

Η Δ/ντρια

α/α

Κ. Σταυροπούλου

η ιδιοκτησία Καφετζάκη περιγράφεται

από τα σημεία: Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α

και Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Μ',Ν',Ξ',Ο',Α'

Τοπογραφικό διάγραμμα οικιστικού συνόλου ιδιοκτησίας Ιωάννη και Τζένη Καφετζάκη στον οικισμό Αγ. Φωτιάς - Νομού Λασιθίου

Ν. Κρητης

κλ. 1:200

Αριθ. 38812/2197 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη κεντρική πλατεία του οικισμού Παλαιοκάστρου της νήσου Σάμου, φερομένου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσαπαρίκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.5.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 26.5.1986 (αρ. πρ. 38812/2197/26.5.86 απάντηση του Νικολάου Τσαπαρίκου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του οικισμού Παλαιοκάστρου της νήσου Σάμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσαπαρίκου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ.38812/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα νεοκλασικού κτιρίου των αρχών του αιώνα στη νήσο Σάμο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων.
κών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς, ή λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στην όψη και στη στέγη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΑΜΟΣ

ΣΤΕΝΟ ΣΑΜΟΥ

ΤΟΥΡΚΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΚΛ. 1:5000

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

οικια Ν Τσαπαρικου διατηρητεο κτιριο

οδος Γεωργιου

Προς Παναγια

Πλατεια

οδος Θ Καραγιαννη

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
στο ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΣΑΜΟΥ
οδος Αγ Γεωργιου αρ 1
ιδιοκτησιας Ν ΤΣΑΠΑΡΙΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ 1:100

οικια Ν Τσαπαρικου

οικια Πιδ Μωραιτη

οδος Αγ Γεωργιου

Πλατεια

οδος Θεοδ. Καραγιαννη

Γ.38812/86
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του οικισμού Παλαιοκάστρου της νήσου Σάμου, ιδιοκτησίας Νικολάου Τσαπαρίκου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
29 Ιουλίου 1986
Η Δ/ντρια
α/α
Κ Σταυροπούλου

Αριθ. 51582/2911 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κουντουριώτη αρ. 14 στη Χίο, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ισίδωρου και Παντελή Μαργαρώνη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 6.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 8.7.1986 (αρ. πρ. 51582/2911/9.7.86 απάντηση των, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Κουντουριώτου αρ. 14 στη Χίο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ισιδώρου και Παντελή Μαργαρώνη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 51582/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται η επισκευή, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό,καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφής περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνει τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΜΑΤΟΥ

ΜΗΤΡ. ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΣΤΥΝΟΜ

ΜΗΤΡ. ΠΑΥΛΟΥ

ΦΑΡΑΓΙΑ ΣΥΝΟΥΡΙΩΤΟΥ

διατηρητέο κτίριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.5/582/86 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κουντουριώτη αρ. 14 στη Χίο φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωσήφου και Παντελή Μαργαρώνη & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης

29 Ιουλίου 86

Η Δ/τρια

α/α

Κ. Σταυροπούλου

Ν. ΧΙΟΥ

ΠΟΛΗ ΧΙΟΥ

κλ. 1:1000

ιδιοκτησία Ι. κ Π. Μαργαρώνη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ